



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

Planområdesgräns  
Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JZE<sub>1</sub> Industri, Verksamheter, Transformatorstation

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG Väg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

#### Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

p<sub>1</sub>

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Källare ska utföras i vattentät betong.

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän lämplig dagvattenlösning har godkänts av kommunen.

Dagvattenutredningen utförd av Ciscos 22-05-16 ska ligga som grund för bedömningen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### Teckenförklaring grundkarta

Industri	Körbana utan kantsten	0 m höjdkurva	Traktgräns
Verksamhet	Slätt	0,5 m höjdkurva	Fasthetsgräns
Ekonomibyggnad	Skogsmark	1 m höjdkurva	
Komplementbyggnad	Öppen mark	5 m höjdkurva	
Övrig byggnad	Vatten	10 m höjdkurva	

Detaljplan för del av  
**Unnaryd 4:57 i Unnaryd**  
**Hylte kommun, Hallands län**  
GRANSKNINGSHANDLING  
Upprättad 2021-12-07

#### Samhällsbyggnadskontoret

Veronica Andersson  
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson och Amanda Bengtsson Backman  
Planarkitekt



Anslagen av:

Laga kraft nummer:

Planens beteckning